



Les cas de déblocage anticipé

Acquisition de la résidence principale

CIC *Épargne Salariale*

LES CAS DE DÉBLOCAGE ANTICIPÉ

Acquisition de la résidence principale

À retenir : Fait générateur

Acquisition de la résidence principale du titulaire du compte

Plans concernés

PEE (PEI, PEG)
CCB
PERCO (PERCOI, PERCOG)
PERECOL (PERECOLI, PERECOLG)

Délai

6 mois

Conditions et dates d'évènements

Ce motif concerne uniquement les cas suivants **dès lors qu'il y a acquisition de la résidence principale**:

- Acquisition d'un bien existant
- Acquisition par Vente en l'Etat du Futur Achèvement (VEFA)

La date d'évènement est différente selon la situation d'acquisition :

- Pour l'acquisition d'un bien existant :

- La date de la promesse ou du compromis de vente
- **Ou**, la date de l'acte de vente définitif

- Pour l'acquisition d'un VEFA :

- La date de procès verbal de remise des clés
- **Ou**, la date de signature du contrat de réservation

La **personne éligible** pour ce cas de déblocage est le **titulaire du compte**. Le retrait est subordonné au montant de l'apport personnel présent sur l'offre de prêt.

En cas d'auto-financement, le montant demandé ne peut excéder le coût global de l'acquisition, augmenté des éventuels frais d'acte notarié, d'enregistrement, d'hypothèque, diminué du montant des prêts obtenus et de l'éventuel apport personnel (autre que l'épargne salariale).

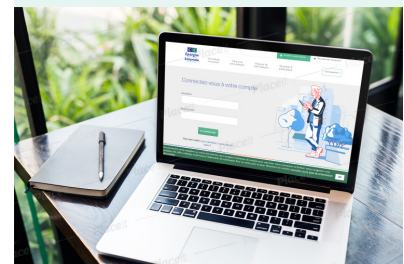
La demande de déblocage doit nous parvenir complète **dans les 6 mois à compter de la date d'évènement** (sauf pour les avoirs investis sur le PERECOL, PERECOLI : aucun délai n'est fixé).

Le fait générateur invoqué **ne peut faire l'objet que d'une seule demande**. En cas de demande de déblocage partiel, vous ne pourrez donc pas demander un nouveau déblocage pour ce même motif.

La demande de déblocage est validée à compter de la réception de l'intégralité du dossier sous réserve de la recevabilité des pièces justificatives.



Pratique



Pour un traitement plus rapide et moins coûteux, saisissez votre demande directement via votre espace sécurisé internet. Vous pourrez télétransmettre vos pièces justificatives.*

L'envoi de vos justificatifs par courrier entraînera une facturation. Veuillez vous référer au guide tarifaire de votre espace sécurisé, rubrique «mes documents».

LES CAS DE DÉBLOCAGE ANTICIPÉ

Acquisition de la résidence principale

À retenir : Fait générateur

Acquisition de la résidence principale du titulaire du compte

Plans concernés

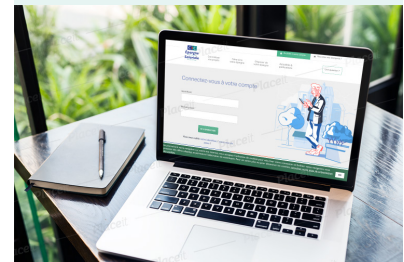
PEE (PEI, PEG)
CCB
PERCO (PERCOI, PERCOG, PERECOLI)
PERECOL (PERECOLG)

Délai

6 mois

Évènements exclus (liste non exhaustive)

- Attestation récapitulative « Plan de financement » complétée par un courtier
- Attestation récapitulative « Attestation notariale » complétée par un avocat
- Remboursement à chaque appel de fonds pour une VEFA
- Acquisition d'un logement occupé par un locataire, quelle que soit la durée de location restant à couvrir
- Achat d'une résidence secondaire si elle n'est pas occupée dans les trois ans pour les épargnants approchant de la retraite
- Acquisition de la résidence principale par le biais d'une S.C.I. ou une société en actions
- Acquisition en usufruit seul ou nue-propriété seule
- Acquisition d'un viager occupé
- Donation, même pour payer les frais de notaire
- Financement d'un rachat de parts précédemment détenu par l'épargnant (détention par le biais d'une personne morale), en vue de devenir propriétaire physiquement


Pratique


Pour un traitement plus rapide et moins coûteux, saisissez votre demande directement via votre espace sécurisé internet. Vous pourrez télétransmettre vos pièces justificatives.*

L'envoi de vos justificatifs par courrier entraînera une facturation. Veuillez vous référer au guide tarifaire de votre espace sécurisé, rubrique «mes documents».

*Si vous n'avez pas la possibilité de télétransmettre vos documents, vous pouvez nous faire parvenir votre demande complète et conforme par courrier à l'adresse suivante
 CIC Épargne Salariale / 69 814 Tassin La Demi Lune Cedex

LES CAS DE DÉBLOCAGE ANTICIPÉ

Acquisition de la résidence principale

À retenir : Fait générateur	Plans concernés	Délai
Acquisition de la résidence principale du titulaire du compte	PEE (PEI, PEG) CCB PERCO (PERCOI, PERCOG, PERECOLI) PERECOL (PERECOLG)	6 mois

Cas particuliers :

1. Rachat de soulte :

En cas d'apport personnel sur l'offre de prêt (rachat de prêt et non désolidarisation d'un co-emprunteur) + montant de la soulte :

Le remboursement est subordonné au montant de l'apport personnel présent sur l'offre de prêt.

En cas d'autofinancement + montant de la soulte :

Le montant demandé ne peut excéder le montant de la soulte.

L'attestation du notaire indiquant le montant de la soulte est obligatoire afin de débloquent vos avoirs.

2. Achat de la résidence principale à l'étranger

Le déblocage pour l'acquisition de la résidence principale à l'étranger est possible dans les cas suivants :

- Les transfrontaliers
- Les salariés détachés
- Les salariés partant en retraite dans les 3 ans
- Les salariés ayant quitté l'entreprise et étant partis s'installer à l'étranger

Dans ce cas, vous devez apporter la preuve de votre achat à l'étranger (compromis de vente ou acte définitif de vente), joindre un plan de financement et certifier sur l'honneur l'achat d'une résidence principale.

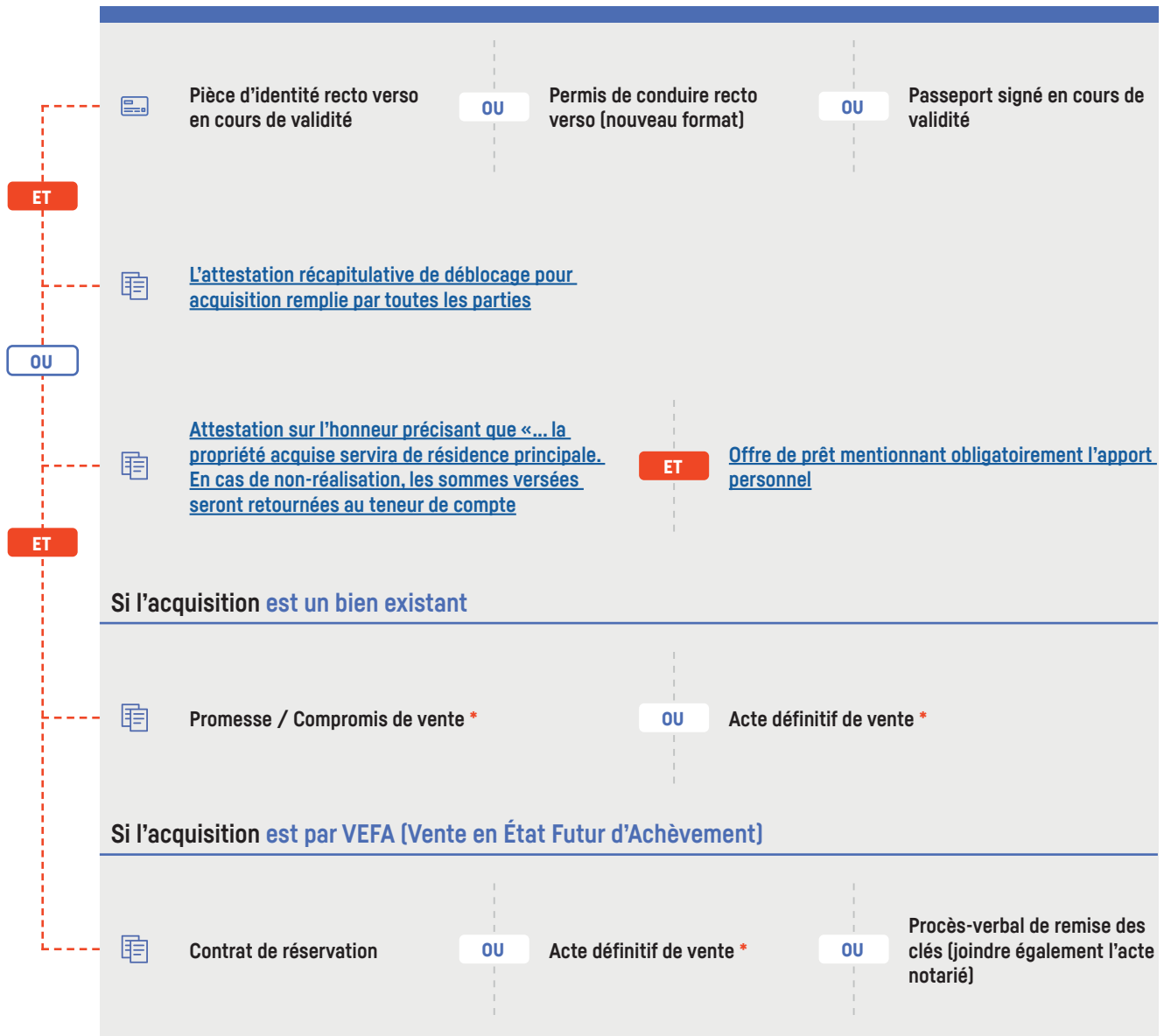
Tout ou partie de ces documents pouvant nous être adressés dans une langue étrangère, doivent être traduits par une personne assermentée (sauf pour l'anglais). S'il n'y pas eu de versement postérieur à la date de départ de l'entreprise, vous pouvez débloquent votre épargne en nous adressant votre certificat de travail (uniquement pour votre PEE).

LES CAS DE DÉBLOCAGE ANTICIPÉ

Acquisition de la résidence principale

Justificatifs à fournir

Si vous adressez votre demande par courrier, il convient de joindre la demande de retrait signée en plus des pièces justificatives.



Remarque :

Les versements obligatoires réalisés par l'entreprise dans le cadre du PERECOL ne peuvent pas donner lieu à un rachat anticipé pour l'acquisition de la résidence principale.

*** Ce document n'est pas nécessaire si l'attestation récapitulative (attestation notariale) est dûment complétée et signée par le notaire.**