



# Épargne Salariale

## Dossier de déblocage pour construction de la résidence principale

**CIC** *Épargne Salariale*

# GUIDE PRATIQUE

Vous allez bientôt faire construire votre résidence principale ? Félicitations ! Afin de vous accompagner dans votre projet nous vous proposons un guide pratique pour profiter de votre épargne salariale, ainsi que des attestations simplifiées vous permettant de faciliter vos démarches.

## Quelques rappels utiles

L'épargne salariale est légalement bloquée pendant 5 ans ou jusqu'à la retraite. La construction de votre résidence principale constitue un motif pour disposer de votre épargne salariale avant l'échéance. Vous pouvez ainsi, grâce à ce motif, débloquer **l'intégralité de votre épargne détenue dans votre PEE et/ou votre PERCO.**

Pour pouvoir disposer de votre épargne il faut que :

- l'opération concerne la construction de votre résidence principale,
- les sommes débloquées servent au financement de ce projet,
- le montant demandé soit inférieur ou égal au montant de votre apport personnel,
- la signature du contrat de construction date de moins de 6 mois.

Le montant du déblocage sera limité au montant de l'apport personnel. Pensez donc à bien inclure le montant de votre épargne salariale dans votre plan de financement.

## Comment faire ?

Les cas de déblocage anticipé vous permettant de bénéficier de la fiscalité avantageuse de l'épargne salariale, ceux-ci sont régis par la Loi. Vous devez donc transmettre des pièces justificatives. Afin de simplifier vos démarches, nous mettons à votre disposition 2 attestations simplifiées.

- **Une attestation sur l'honneur**, à compléter par **vous**.
- **Une attestation de plan de financement définitif**, à compléter par **votre banque**.

En complément de ces 2 attestations, vous devrez également nous transmettre :

- Une copie du **permis de construire**
- Une copie du **contrat de construction ou des devis acceptés** (à condition que des arrhes aient été versées) **ou des factures d'achat de matériaux de gros œuvres**.

Ces documents seront à joindre à votre demande d'opération, soit par courrier à CIC Épargne Salariale, 69814 Tassin la demi-lune Cedex; soit directement via votre espace sécurisé sur notre site [www.cic-epargnesalariale.fr](http://www.cic-epargnesalariale.fr) pour un traitement plus rapide.



### Par internet : simple et rapide !

Saisissez votre demande directement dans votre espace sécurisé sur [cic-epargnesalariale.fr](http://cic-epargnesalariale.fr), vous pourrez envoyer vos documents par télétransmission.



# ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**\* Votre identifiant internet :**

Je soussigné[e] M. / Mme / \_\_\_\_\_, atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés dans ce dossier. J'atteste par la présente, que l'intégralité des sommes débloquées servira à l'opération de construction de ma résidence principale, objet de la présente demande de déblocage. En cas de non réalisation de cette opération, je m'engage à restituer à CIC Épargne Salariale, les sommes débloquées.

**\* Fait à :**

**\* Le :** \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

**\* Signature :**



# ATTESTATION PLAN DE FINANCEMENT

## Financement par un organisme de crédit

 [Cocher la case si c'est votre cas]

A défaut, il est possible de nous faire parvenir la copie de votre offre de prêt.

**\* Prénom Nom du bénéficiaire du prêt :**

**\* Coût total de l'opération :**

(montant total des prêts + montant de l'apport)

€

**\* Type de prêts et montants**

1. \_\_\_\_\_ €  
 2. \_\_\_\_\_ €  
 3. \_\_\_\_\_ €  
 4. \_\_\_\_\_ €  
 5. \_\_\_\_\_ €

**\* Montant total des prêts :**

€

**\* Montant de l'apport<sup>1</sup> :**

€

**\* Fait à :**

**\* Cachet et signature**

**\* Le :** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

<sup>1</sup> **Important :** le montant du déblocage sera limité à l'apport personnel figurant sur votre plan de financement.

## Autofinancement sans engagement de prêts

 [Cocher la case si c'est votre cas]

Je soussigné[e] M. / Mme / \_\_\_\_\_, atteste par la présente, financer la totalité de cette opération par mes fonds propres, sans engagement de prêts.

**\* Fait à :**

**\* Signature**

**\* Le :** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

